

Số: /KH-SNNMT

Đắk Lắk, ngày tháng 03 năm 2025

KẾ HOẠCH

Thực hiện mô hình “Hỗ trợ, liên thông giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai giữa Tổ chức hành nghề công chứng - Văn phòng Đăng ký đất đai - Cơ quan Thuế”

Thực hiện Mô hình số 7 của Kế hoạch số 50/KH-UBND ngày 03/03/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về triển khai, thực hiện Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Kế hoạch số 726/KH-STNMT ngày 28/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về Triển khai, thực hiện nhiệm vụ Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia của Sở Tài nguyên và Môi trường năm 2025.

Thực hiện Công văn số 8134/UBND-NC ngày 06/9/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc đôn đốc triển khai các nhóm nhiệm vụ thuộc Đề án 06/CP, theo đó giao Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh nghiên cứu, tổ chức triển khai thực hiện mô hình “Triển khai quy trình điện tử liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính về đất đai giữa Cơ quan công chứng - Văn phòng đăng ký đất đai - Thuế”.

Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành kế hoạch thực hiện mô hình “Hỗ trợ, liên thông giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai giữa Tổ chức hành nghề công chứng - Văn phòng Đăng ký đất đai - Cơ quan Thuế” (sau đây viết tắt là Mô hình số 7) với những nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tạo thuận lợi cho người sử dụng đất khi thực hiện các thủ tục hành chính (TTHC) về đất đai, được rút ngắn thời gian giải quyết, giảm bất cập khi phải giải quyết nhiều thủ tục, công đoạn riêng lẻ giữa các cơ quan giải quyết và nâng cao tỷ lệ hồ sơ dịch vụ công trực tuyến.

Phát huy tính chủ động - sáng tạo trong triển khai có hiệu quả Mô hình “Hỗ trợ, liên thông giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai giữa Tổ chức hành nghề công chứng - Văn phòng Đăng ký đất đai - Cơ quan Thuế” với phương châm thực hiện “***có kết quả rõ ràng - có hiệu quả thực chất***”.

2. Yêu cầu

Xác định các nhiệm vụ cụ thể, trách nhiệm thực hiện của các cơ quan, đơn vị, địa phương trong việc triển khai thực hiện; quy trình thực hiện minh bạch gắn với trách nhiệm và thời gian đảm bảo kết quả thực hiện kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu thực tiễn.

Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của các cấp, các ngành; quá trình thực hiện phải bảo đảm phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị địa phương và kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với cơ quan Thuế phải đảm bảo nguyên tắc và cách thức phối hợp theo quy chế phối hợp trao đổi thông tin theo hình thức điện tử để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất giữa cơ quan Thuế và cơ quan Đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Đảm bảo kết nối, sử dụng xác thực, chia sẻ dữ liệu từ CSDL quốc gia về dân cư một cách dễ dàng giúp người dân, doanh nghiệp giảm bớt chi phí, thời gian đi lại, hồ sơ giấy tờ và các chi phí khác.

Duy trì và thiết lập các kênh liên lạc trực tuyến giữa đại diện các đơn vị có liên quan (Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, cơ quan Thuế, các Tổ chức tín dụng, Tổ chức công chứng, chứng thực và các đơn vị liên quan).

II. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN MÔ HÌNH SỐ 7

1. Thời gian:

- Thời gian triển khai, tổ chức thực hiện: từ tháng 3/2025 đến tháng 4/2025.
- Đánh giá báo cáo kết quả tổ chức thực hiện Mô hình: hoàn thành trước ngày 20/4/2025; tổ chức triển khai Mô hình từ ngày 21/4/2025.

2. Địa điểm: Thực hiện tại các Tổ chức hành nghề công chứng; Tổ chức tín dụng; Quầy tiếp nhận bưu chính công ích tại Trung tâm hành chính công của tỉnh, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện và các điểm bưu chính công ích khác của Bưu điện tỉnh Đắk Lắk.

III. MÔ TẢ QUY TRÌNH THỰC HIỆN

Hiện nay, 100% TTHC về lĩnh vực đất đai đã được thiết lập quy trình điện tử và thực hiện trực tuyến. Thông qua việc giải quyết TTHC về đất đai, CSDL địa chính được cập nhật, làm giàu làm sạch thường xuyên, kịp thời, đầy đủ. Trên nền tảng CSDL địa chính với đầy đủ thông tin dữ liệu địa chính (*gồm không gian địa chính, thuộc tính thửa đất và hồ sơ quét kèm theo*), đã kết nối, liên thông với Cơ quan Thuế để trao đổi thông tin theo hình thức điện tử để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất giữa cơ quan Thuế và cơ quan Đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; kết nối, liên thông với Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh iGate và CSDL Quốc gia về dân cư.

Thực hiện quy trình điện tử liên thông giải quyết TTHC ngay từ bước người sử dụng đất liên hệ tổ chức hành nghề công chứng các hợp đồng giao dịch, văn bản thỏa thuận, cụ thể:

- Người sử dụng đất tham gia quy trình điện tử các TTHC trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường; đăng nhập

tài khoản định danh điện tử trên Cổng dịch vụ công Đắk Lắk, Cổng dịch vụ Công Quốc gia để truy cập, sử dụng các tính năng, tiện ích theo nhu cầu.

- Trên cơ sở dữ liệu hồ sơ quét được lưu tại Tổ chức hành nghề công chứng, Tổ chức hành nghề công chứng hỗ trợ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ và phù hợp của hồ sơ trong quy trình điện tử thực hiện liên thông, hướng dẫn người sử dụng đất để nộp hồ sơ trực tuyến. Hỗ trợ trong việc chuyển hồ sơ gốc và kết quả giải quyết TTHC theo nhu cầu của người sử dụng đất và thực hiện các nhiệm vụ khác theo văn bản ủy quyền (nếu có).

- Các Tổ chức tín dụng tham gia hỗ trợ, hướng dẫn người sử dụng đất nộp hồ sơ trực tuyến sau khi hồ sơ được công chứng, chứng thực hoặc hoàn thành trả nợ khoản vay với Tổ chức tín dụng đối với thủ tục đăng ký biện pháp bảo đảm. Hỗ trợ trong việc chuyển hồ sơ gốc và kết quả giải quyết TTHC theo nhu cầu của người sử dụng đất.

- Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan thuế chịu trách nhiệm trong việc giải quyết TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan mình trên môi trường điện tử từ bước tiếp nhận hồ sơ, xử lý và trả kết quả; hướng dẫn, hỗ trợ người dân, doanh nghiệp thanh toán trực tuyến nghĩa vụ tài chính về đất đai, đảm bảo 100% kết quả giải quyết TTHC được lưu trữ điện tử và đồng bộ đến kho dữ liệu cá nhân trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

Duy trì Hạ tầng công nghệ thông tin, quy trình điện tử đã được thiết lập và việc kết nối, liên thông trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính; duy trì cung cấp dịch vụ công trực tuyến, thanh toán trực tuyến trên Cổng dịch vụ công Đắk Lắk.

Phối hợp với VNPT Đắk Lắk trong quá trình rà soát tái cấu trúc quy trình điện tử trên cổng Dịch vụ công.

Chủ trì triển khai, tập huấn hướng dẫn và báo cáo kết quả thực hiện Mô hình “Hỗ trợ, liên thông giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai giữa Tổ chức hành nghề công chứng - Văn phòng Đăng ký đất đai - Cơ quan Thuế”.

2. Sở Tư pháp

Chỉ đạo các Tổ chức hành nghề công chứng tham gia thực hiện hiệu quả kế hoạch này.

Tiếp tục nghiên cứu, quản lý, duy trì phần mềm Quản lý CSDL công chứng, chứng thực; phối hợp với đơn vị cung ứng nâng cấp phần mềm để đáp ứng được các trường thông tin, dữ liệu phục vụ cho việc kết nối, chia sẻ với Cơ sở dữ liệu đất đai trong thực hiện liên thông giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai giữa tổ chức hành nghề công chứng - Văn phòng Đăng ký đất đai - Cơ quan Thuế.

3. Chi Cục Thuế khu vực XIV

Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đảm bảo nguyên tắc và cách thức phối hợp theo quy chế phối hợp trao đổi thông tin theo hình thức điện tử để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất giữa cơ quan Thuế và cơ quan Đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

4. VNPT tỉnh Đắk Lắk

Chủ trì đảm bảo nền tảng kết nối Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh (Igate) với phần mềm Hệ thống thông tin đất đai phục vụ công tác giải quyết TTHC.

Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong quá trình rà soát tái cấu trúc quy trình điện tử trên cổng Dịch vụ công.

5. Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 11

Chỉ đạo các Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh tham gia thực hiện hiệu quả kế hoạch này.

6. Bưu điện tỉnh Đắk Lắk

Thực hiện dịch vụ bưu chính công ích liên quan đến TTHC về lĩnh vực đất đai theo quy định; hỗ trợ, hướng dẫn người sử dụng đất nộp hồ sơ trực tuyến theo nhu cầu.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện mô hình “Hỗ trợ, liên thông giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai giữa Tổ chức hành nghề công chứng - Văn phòng Đăng ký đất đai - Cơ quan Thuế”, yêu cầu thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tham mưu tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- Tổ CTTK ĐA06 tỉnh (thay b/c);
- Sở Tư pháp;
- VNPT tỉnh Đắk Lắk;
- Chi Cục Thuế khu vực XIV;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 11;
- Bưu điện tỉnh Đắk Lắk;
- UBND các huyện, thị xã và thành phố;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Bộ phận tiếp và TKQ cấp huyện;
- Lãnh đạo Sở NN&MT;
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ (Hạnh).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hoàng